



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-167-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИО»
2.2.2. ИНН:	6679139758
2.2.3. ОГРН:	1216600006017

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	2 этап строительства: двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ), четырёхсекционный жилой дом переменной этажности с пристроенной мусорокамерой (№ 3 по ПЗУ)
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Хрустальногорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 89, 89/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313121:13118
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66302000-6974-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства  
и сведения о техническом плане**

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Четырехсекционный жилой дом переменной этажности с пристроенной мусорокамерой (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	18293,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	283
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	283
6.1.11. в том числе квартир (штук):	283
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 69610,66 (по проекту)  в том числе подземной части (куб. м): 4506,83 (по проекту)  Площадь многоквартирного дома (сумма показателей площади всех помещений в здании без учета лоджий, лестничных клеток и техподполья) (кв. м): 14057,7  Площадь квартир без учета площади лоджий (кв. м): 12158,9  Площадь квартир (с учетом лоджий с соответствующим коэффициентом) (кв. м): 12639,8  Площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома (кв. м): 2379,1  Количество квартир (штук), в том числе:  однокомнатные студии: 24  однокомнатные: 134  двухкомнатные: 101  трехкомнатные: 24  Количество лифтов (штук): 6  Материал наружных стен: монолитные железобетонные, блок ячеистого бетона «Теплит»</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03360070405
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	11594,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

и всех  
техподполья)

рициентом)


гво

ячеистого

ременной

6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	150
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150
6.2.11. в том числе квартир (штук):	150
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13-17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 44259,30 (по проекту)  в том числе подземной части (куб. м): 2551,56 (по проекту)  Площадь многоквартирного дома (сумма показателей площади всех помещений в здании без учета лоджий, лестничных клеток и техподполья) (кв. м): 9719,6  Площадь квартир без учета площади лоджий (кв. м): 8306,6  Площадь квартир (с учетом лоджий с соответствующим коэффициентом) (кв. м): 8557,5  Площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома (кв. м): 1413,0  Количество квартир (штук), в том числе:  однокомнатные студии: 12  однокомнатные: 28  двухкомнатные: 68  трехкомнатные: 42  Количество лифтов (штук): 4  Материал наружных стен: монолитные железобетонные, блок ячеистого бетона «Теплит»</p>

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.09.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09721653688

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на лист(а) X